Zmluva o nájme hrobových miest č. 541 /2012

uzatvorená v súlade s § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Sučany č. 1/2011 medzi týmito **zmluvnými stranami**:

Prenajímateľ: OBEC Sučany
Zastúpený správcom pohrebiska: Magdalénou Hvizdákovou – na základe poverenia
Sídlo: Obecný úrad Sučany, Nám. SNP 31, Sučany, e-mail: dane@sucany.sk
IČO: 316938 č. Účtu: 0351556027/0900 č. tel.: 043/4241018

Nájomca: Stankoviansky Ján,
r. č.:
č. tel.: (

Čl. 1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za nájomné podľa čl. 2 nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov v sektore: A rad: V číslo: 34,35 /nové č.: 20/
zosnulý: rod. Stankovianska

Čl. 2

Cena nájmu a podmienky vypovedania nájomnej zmluvy

1. Cena nájmu za jedno hrobové miesto je stanovená v zmysle VZN č. 1/2011 obce Sučany o prevádzkovaní pohrebiska vo výške 13,30 € spolu 26,60 €
Obnova hrobového miesta je po 10 rokoch, t. j. najneskôr k 31.12.2020
2. Nájomné je povinný zaplatiť nájomca do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa tak, ako je to určené v bode č. 1.
3. Po uplynutí 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť na ďalších 10 rokov nájom za hrobové miesta vo výške určenej VZN obce Sučany na príslušné obdobie.
4. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu.
5. Výpovedná lehota je **1 rok** odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesta v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená najmenej 3 mesiace pred termínom zaplatenia nájomného.
6. Po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do 1 roka odstránil príslušenstvo hrobu. V prípade, ak nájomca neodstráni príslušenstvo hrobu v stanovenom termíne, urobí tak prenajímateľ, pričom je oprávnený účtovať nájomcovi náklady spojené s odstránením príslušenstva hrobu a nájomca je povinný uvedené náklady uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od vyzvania.
7. Nájomnú zmluvu môže vypovedať aj nájomca, ak o hrobové miesto nemá záujem a tým dáva toto miesto k dispozícii správcovi pohrebiska. Výpovedná lehota v tomto prípade je stanovená na dobu 1 mesiaca.

Čl. 3

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k hrobovému miestu.
2. **Nájomca hrobového miesta je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.**
3. **Nájomca hrobového miesta je povinný** dodržiavať ustanovenia VZN obce Sučany č. 1/2011, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie, udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
6. Pre všetky otázky, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v aktuálnom znení, ostatné súvisiace právne predpisy a VZN obce Sučany č. 1/2011.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje nájomcu bude spracovávať výlučne pre potreby evidencie hrobových miest podľa § 17, ods. 4, písm. a zákona č. 131/2010 Z.z. v aktuálnom znení, pričom vychádzajúc z § 34 cit. zákona, je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení.
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že túto uzatvárajú po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch dňa 12.09.2012

za prenajímateľa

nájomca